



MAA- JA RUUMIAMET

Peipsiääre Vallavalitsuse
vald@peipsivald.ee

Teie 26.05.2025 nr 4-7/34-3

Meie 13.06.2025 nr 7-2/24/15026-7

Riigivara otsustuskorras võõrandamisest (Õuna)

Esitasite 03.12.2024 taotluse nr 4-7/3926 Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Alatskivi alevikus asuva Õuna kinnisasja (katastritunnus 12601:001:0186) munitsipaalomandisse võõrandamiseks elamuarenduse eesmärgil.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ei pidanud 02.04.2025 kirjas nr 13-6/1064-2 Õuna kinnisasja võõrandamist vallale põhjendatuks, sest omavalitsus on varasemalt saanud riigilt mitmeid kinnisasju nii elumumaa kui ka muul otstarbel kasutamise eesmärgil. Kirjas märgiti, et munitsipaalomandisse saadud kinnisasjadel ei ole vald kavandatud tegevusi asunud ellu viima.

26.05.2025 kirjas selgitate, et munitsipaalomandisse saadud Mänguvälja kinnisasjale on rajatud mänguväljak ja väljõusaali atraktsioonid ning Spordi maaüksus jagati vastavalt detailplaneeringule ja rajati detailplaneeringu kohased hooned ning rajatised. Kasumetsa kinnisasja osas märgite, et kuna kinnisasjal asuvad kohalike kortermajade elanike aiamaad, siis ei ole otstarbekas aiamaade krunte eemaldada ja elamuid antud piirkonda rajada. Leiate, et detailplaneeringu algatamine Kasumetsa kinnisasjal tekitaks rohkem probleeme kui kasu.

Maa- ja Ruumiamet koos Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga on läbi vaadanud munitsipaalomandisse antud maakasutuse selgitused, analüüsinud täiendavalt riigi maareservi Alatskivi alevikus ning Peipsiääre vallale kuuluvat munitsipaalmaa bilanssi. Kuivõrd Alatskivi alevikus on riigi maareservis vaid üksikud kinnisasjad ja arvestades Õuna kinnisasja suurust, paiknemist ning üldplaneeringu kohast maakasutust (segaotstarbega maa), jääme varasema seisukoha juurde ning ei nõustu Õuna kinnisasja võõrandamisega vallale elumumaa arendamise eesmärgil. Palume elamuarendust kavandada varasemalt selleks antud Tuleviku (katastritunnus 12601:001:0292) kinnisasjale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakond

Teadmiseks: Majandus- Ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste

5385 3615 eva.manniste@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee

Registrikood 70003098